

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1.e styrelsemötet § 1 – 10

Tid: Onsdagen den 28 februari, 2023 kl. 18:30

Plats: Digitalt möte

Närvarande:

*Stefan Tidholm (ST), Kassör
Anders Båsjö (AB), Sekreterare
Dan Lidström (DL), Suppleant
Sofia Pettersson (SP), Suppleant
Gunnar Gustafson (GG), Vice ordförande*

Ej närvarande:

*Jan Hörman (JH), Suppleant
Pontus Norlin (PN), Suppleant
Tom Jegers (TJ), Valberedningen
Erik Nordlund (EN), Ledamot
Lars-Inge Carlsson (LIC), Ordförande
Emma Björklund Gustafsson (EBG), Valberedningen*

§ 1 **Mötets öppnande**

Ordförande förklarar mötet öppnat.

§ 2 **Godkännande av dagordning samt val av justeringsman**

Dagordningen godkändes utan ändringar. Till justeringsman valdes Dan Lindström.

§ 3 **Genomgång / godkännande av föregående protokoll**

Protokoll från föregående möte godkändes utan ändringar.

§ 4 **Skrivelser/rapporter**

- Möte med fastighetsägaren och byggentreprenören gällande byggnationen för Bläcksvampsvägen kommer att ske 14 juni. Syftet med mötet är att etablera kontakt och samarbete inför kommande byggnation.
 - Slutsats att byggtrafiken åker in från Gamla Hjälmavägen, liten påverkan på Bläcksvampsvägen
 - Avgift till fastighetsägaren efter andelstal som kommer fastställas vid förrättningen.
 - Uppföljningsmöte har skett, diskussion bland annat om avrinning och att staket skall förflyttas från vägen till tomten.
 - Uppföljning med fastighetsägare om lösning avseende biltrafik, kontrollera möjligheten att flytta infart från Bläcksvampsvägen till Gamla Hjälmavägen avseende de radhus som ligger ut mot Gamla Hjälmavägen.
-

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1.e styrelsemötet § 1 – 10

- Under våren i samband med att förättning kommer utredas kommer fastigheten att inkluderas i vägsamfälligheten som flerfamiljshus.
- Nytt möte sk initieras nu när byggnationen är färdig. Diskussion avseende avgränsning mellan tomt och väg.
- Skrivelse från medlem angående höjdskillnad mellan infart och väg på Murkelvägen. Inspektion är gjord och kommer åtgärdas. Detta sker i samband med nästa tillfälle då vägarna skrapas.
 - Ingen sladdning/skrapning är gjord på våra vägar, således har ingen åtgärd genomförts.
 - Fortsatt diskussion jhar förts. Fastighetsägare ska inkomma med bilder och detaljerad beskrivning för att redogöra problemet. Därefter kommer diskussion genomföras med entreprenören för att utreda eventuell åtgärd.

§ 5 Ekonomiska läget

- Årsavgifter, samtliga medlemmar har betalat årsavgiften.
- Vägunderhållet är lägre p.g.a en sladdning mindre.
- Snöröjning har ökat kraftigt mot föregående år och budget. Ovanligt mycket snö och halkbekämpning har behövts att göras under perioden december – februari.
- Samfälligheten har god likviditet, 1 776 tkr.
- Asfaltering är gjord på Brunsoppsvägen enligt offert, 114 tkr. Detta har tagit ca 30 % av asfaltsfonden i anspråk.
- Diskussion avseende förändring av andelstal. Förättning ska genomföras innan nästa fakturering för att nybyggda hus ska tilldelas korrekta andelstal. I samband med detta arbete ska även andelstal utredas för redan befintliga påslag (främst asfalt). Detta utifrån att enbart ett litet asfaltsjobb, se pkt ovan tagit 30 av fonden i anspråk. Steg ett är att kontakta jurist rekommenderad från REV för att påbörja arbetet.
- Beslut att byta ekonomisystem från Fortnox till Visma Ekonomi
- Beslut att kontakta banken för att undersöka möjligheten till högre intäktsränta. Vid snabb benchmark framkommer att vi har en förhållandevis låg ränta.

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 1.e styrelsemötet § 1 – 10

Heimdal-Skogsbackens
Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2023-08-01 - 2024-07-31
Period 2023-08-01 - 2024-07-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2024-02-27 20:31
Senaste vernr A 30 B 186 C 189 D 26 E
28 FT 229 X 4

	Period	Akkumulerat	Budget	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Slitageavgifter	17 754,00	17 754,00	0,00
3001	Årsavgifter	413 690,00	413 690,00	412 300,00
3740	Öres- och kronutjämning	32,50	32,50	0,00
Summa nettoomsättning		431 476,50	431 476,50	412 300,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		431 476,50	431 476,50	412 300,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förmödenheter				
4001	Vägunderhåll	-51 218,24	-51 218,24	-115 330,00
4002	Snöröjning	-70 499,20	-70 499,20	-37 600,00
4003	Underhåll cykelbana	-1 625,00	-1 625,00	-8 000,00
4004	Underhåll grönområden	-16 930,20	-16 930,20	-36 000,00
4005	Underhåll asfalt	-113 915,20	-113 915,20	-1 600,00
Summa råvaror och förmödenheter		-254 187,84	-254 187,84	-198 530,00
BRUTTOVINST		177 288,66	177 288,66	213 770,00
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	-17 615,20	-17 615,20	-36 000,00
6060	Kreditförsälningskostnader	-2 694,50	-2 694,50	-3 200,00
6110	Kontorsmateriel	-1 834,96	-1 834,96	0,00
6350	Förluster på kundfordringar	-30,00	-30,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	-2 311,65	-2 311,65	-4 800,00
6540	IT-tjänster	-1 751,00	-1 751,00	-800,00
6570	Bankkostnader	-1 595,20	-1 595,20	-3 000,00
6980	Föreningsavgifter	0,00	0,00	-1 500,00
Summa övriga externa kostnader		-27 832,51	-27 832,51	-49 300,00
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-22 885,00	-22 885,00	-35 000,00
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	0,00	0,00	-6 101,00
Summa personalkostnader		-22 885,00	-22 885,00	-41 101,00
RÖRELSERESULTAT		126 571,15	126 571,15	123 369,00
Finansiella poster				
8314	Skattefria räntetäckter	28 938,59	28 938,59	0,00
Summa finansiella poster		28 938,59	28 938,59	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		155 509,74	155 509,74	123 369,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-275 966,76	-275 966,76	-288 931,00
BERÄKNAT RESULTAT		155 509,74	155 509,74	123 369,00

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

1.e styrelsemötet § 1 – 10

Heimdal-Skogsbackens
Samfällighetsförening
717911-7226
Räkenskapsår 2023-08-01 - 2024-07-31
Period: 2023-08-01 - 2024-07-31

Utskrivet 2024-02-27 20:25
Senaste vernr A 30 B 186 C 189 D 26 E
28 FT 229 X 3

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	10 000,00	10 000,00	-10 000,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	70 142,95	70 142,95
Summa kortfristiga fordringar	10 000,00	10 000,00	60 142,95	70 142,95
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	32 999,72	32 999,72	18 694,26	51 693,98
1930 Sparkonto	631 072,46	631 072,46	141 422,58	772 495,04
1940 Bankkonto - Reservfond	712 518,05	712 518,05	26 526,66	739 044,71
1945 Sparkonto - Asfaltsfond	295 050,84	295 050,84	-82 075,65	212 975,19
Summa kassa och bank	1 671 641,07	1 671 641,07	104 567,85	1 776 208,92
Summa omsättningstillgångar	1 681 641,07	1 681 641,07	164 710,80	1 846 351,87
SUMMA TILLGÅNGAR	1 681 641,07	1 681 641,07	164 710,80	1 846 351,87
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2086 Reservfond	-712 518,05	-712 518,05	0,00	-712 518,05
2090 Asfaltsfond	-295 050,84	-295 050,84	0,00	-295 050,84
2091 Balanserad vinst eller förlust	-772 781,67	-772 781,67	0,00	-772 781,67
Summa eget kapital	-1 780 350,56	-1 780 350,56	0,00	-1 780 350,56
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-55 202,00	-55 202,00	12 405,00	-42 797,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	-109 497,00	-109 497,00	-19 465,50	-128 962,50
2641 Debiterad ingående moms	137 097,95	137 097,95	-2 140,56	134 957,39
Summa kortfristiga skulder	-27 601,05	-27 601,05	-9 201,06	-36 802,11
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 807 951,61	-1 807 951,61	-9 201,06	-1 817 152,67
BERÄKNAT RESULTAT	-126 310,54	-126 310,54	155 509,74	29 199,20

PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 1.e styrelsemötet § 1 – 10

§ 6 Vägstatus

- Projekt kring Annelund pågår enligt plan, kontinuerlig kontakt sker mellan entreprenör och LIC.
 - Inget nytt att redovisa, det som återstår är asfaltering och tidsplanen med färdigställande maj 2024 verkar hålla.
- Stora hål har upptäckts vid infarten mot brunsoppsvägen. Är på väghållarens mark, vi kontaktar kommunen för åtgärd.
- Gamla cykelvägen vid murkelvägen har bekymmer med stora vattenmängder från annelundområdet, kommer påtalas för entreprenören för åtgärd.
- Rensbrunnar blir fulla, kontakt är gjord till kommunen.

§ 7 Övriga frågor

Följande externa möten och nedlagd arbetad tid har utförts sedan föregående möte (=period), vilket är grund för ekonomisk ersättning.

- Lars-Inge 6 timmar för utfört arbete med vägstatus.

Vem	Antal möten perioden	Ers.tim perioden	Antal möten 2023–2024 ackumulerat	Ers.tim 2023-2024 ackumulerat
Ordförande (LIC)	0	6	2	16
Kassör (ST)	1	0	3	5
Sekreterare (AB)	1	0	3	0
Ledamot (GG)	1	0	3	0
Ledamot (EN)	0	0	1	0

§ 8 Valberedning Utgår

**PROTOKOLL FÖRT VID STYRELSEMÖTE I
HEIMDAL-SKOGSBACKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
1.e styrelsemötet § 1 – 10**

§ 8 Nästa möte

Nästa möte 16 maj kl 18:30 hemma hos Lars-Inge.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Anders Båsjö

Dan Lindström

Deltagare

ANDERS BÅSJÖ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS ALLAN BÅSJÖ

Anders Båsjö

2024-04-11 07:41:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

DAN LINDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Arne Andreas Lidström

Dan Lindström

2024-04-14 15:24:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post