

## Protokoll

2015-06-26

Ärendenummer  
T116229

Förrättningslantmätare  
Linda Hillding

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Almby 13:25 och 13:506, avstyckning från Almby 13:25 samt omprövning av Almby GA:18
	Kommun: Örebro Län: Örebro

---

Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Örebro utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA4.
Hänvisning till författningar m.m.	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A samt tidigare protokoll, aktbilaga PR1-4.
Redogörelse	Mark- och miljödomstolen har i beslut, aktbilaga DOM1, upphävt tidigare beslut om andelstal, ersättningsbeslut, beslut om fördelning av förrättningskostnad samt avslutningsbeslut och återförvisat förrättningen i dessa delar till Lantmäterimyndigheten för ny handläggning.
Beslut om andelstal	<b>Skäl:</b> Almby 13:25 utträder ur och blivande Almby 13:775-806 inträder i Almby ga:18.  Vid bildandet av Almby ga:18 i akt 1880-1862 beslutades om hur andelstalen ska beräknas för de deltagande fastigheterna. Någon anledning att frångå denna beräkningsgrund vid anslutning av ytterligare fastigheter finns inte. Normer för andelstalsberäkning, se aktbilaga NO2. <b>Beslut:</b> Andelstal för fördelning av kostnader för utförande och drift av Almby ga:18 ska ändras enligt andelstalslängd, aktbilaga AN2.
Ersättningsbeslut - fastighetsreglering	Då de berörda fastigheterna är i samma ägares hand ska ingen ersättning betalas.
Ersättningsbeslut - anläggningsåtgärd	<b>Skäl:</b> Enligt 37 § AL ska en fastighet som inträder i en befintlig samfällighet betala ersättning till övriga delägare motsvarande värdet av den

erhållna andelen. På samma sätt ska, enligt 38 § AL, en fastighet som utträder ur en befintlig samfällighet få ersättning motsvarande värdet av den andel som avstås. Ersättningen beräknas, enligt 39 § AL, utifrån anläggningens värde och föreningens övriga tillgångar med avdrag för eventuella förbindelser.

Till grund för anläggningens och markens värde finns förordnad sakkunnigs värdeutlåtande, aktbilaga ÖV. Då värdetidpunkten i värdeutlåtandet är juni 2013 bör en omräkning av anläggningens värde göras med en tänkt värdetidpunkt i juli 2015, då ersättningsbeslutet tidigast kommer vinna laga kraft. En redovisning av omräkningen finns i aktbilaga 18 där det framkommer att anläggningens värde bedöms uppgå till 5 300 000 kr i juli 2015.

Uppgifter från Heimdal-Skogsbackens kassör ger vid handen att föreningens tillgångar, efter avdrag för obetalda räkningar, uppgår till ca 380 000 kr i februari 2015, aktbilaga 19.

Detta gör att värdet Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening totalt förvaltar är 5 300 000 kr + 380 000 kr = 5 680 000 kr.

Almby 13:25 utträder ur Almby ga:18 med 14 andelar. Ersättningen för dessa andelar bör beräknas enligt följande:

$$\frac{14 \text{ andelar}}{384,8 \text{ nuvarande andelar}} * 5\,680\,000 \text{ kr} = 206\,653 \text{ kr}$$

Blivande Almby 13:775-806 inträder i Almby ga:18 med totalt 54,6 andelar. Den totala ersättningen för de nybildade fastigheterna bör beräknas enligt följande:

$$\frac{54,6 \text{ andelar}}{425,4 \text{ andelar efter förrättningen}} * 5\,680\,000 \text{ kr} = 729\,027 \text{ kr}$$

Då både utträdande och inträdande fastigheter i Almby ga:18 ägs av Fastighets AB L E Lundberg blir den slutliga ersättningen:  
729 027 kr - 206 653 kr = 522 374 kr

**Beslut:**

Ägaren av Almby 13:775-806 och 13:25, Fastighets AB L E Lundberg, ska betala 522 374 kronor direkt till Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening.

Betalning ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

- Aktmottagare Fastighets AB L E Lundberg samt Heimdal-Skogsbackens  
samfällighetsförening, genom ordförande Lars-Inge Carlsson.
- Avslutningsbeslut **Beslut:**  
Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller  
åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller  
skickas till:  
Lantmäterimyndigheten Örebro kommun  
(Åbylundsgatan 8A)  
Box 33400  
701 35 Örebro
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.  
Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra  
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 juli 2015. Kommer  
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni  
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer T116229 och  
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.
- Vid protokollet



---

Linda Hillding





NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**SLUTLIGT BESLUT**  
2014-06-05  
meddelat i Nacka Strand

Mål nr F 4611-13

**KLAGANDE**

1. Milly Eriksson  
Champinjonvägen 15-17  
705 10 Örebro

*Örebro Almby 13:89-90*

2. Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening  
c/o Lars-Inge Carlsson  
Fårtickevägen 12  
705 10 Örebro

**MOTPART**

Fastighets AB L E Lundberg  
Ekersgatan 7  
703 42 Örebro

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Lantmäterimyndigheten i Örebro kommuns beslut den 5 juli 2013, ärendenr T116229

**SAKEN**

Omprövning av Almby ga:18 i Örebro kommun; nu fråga om avvisning och återförvisning

---

**BESLUT**

1. Mark- och miljödomstolen avvisar Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförenings överklagande.
  2. Mark- och miljödomstolen upphäver beslutet om andelstal, ersättningsbeslutet, beslutet om fördelning av förrättningskostnader och avslutningsbeslutet samt återförvisar förrättningen till Lantmäterimyndigheten för erforderlig handläggning.
- 

Dok.Id 370840

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka Strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 00 E-post: mmd.nacka@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:30-16:00

**BAKGRUND**

Lantmäterimyndigheten i Örebro kommun (LM) avslutade den 5 juli 2013 en förrättning avseende fastighetsreglering berörande Almby 13:25 och 13:506, avstyckning från Almby 13:25 samt omprövning av Almby ga:18.

**YRKANDEN M.M.**

LM:s beslut har överklagats dels av Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening, dels av ägaren till Almby 13:89 och 13:90, Milly Eriksson.

Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening har framfört flera yrkanden om andelstal och ersättningar m.m.

Milly Eriksson har – som talan får förstås – yrkat att mark- och miljödomstolen ska ändra beslutet om andelstal i Almby ga:18 så att iståndsättningen av Champinjonvägen och Kremlavägen finansieras i en särskild andelstalsserie (sektion) så att denna kostnad endast belastar de fastigheter som har nytta av vägupprustningen, vilket hon anser vara de fastigheter som ägs av AB L E Lundberg och är aktuella för nybyggnation i Annelundsområdet.

Milly Eriksson har vidare yrkat att AB L E Lundberg ska bygga en helt ny tillfartsväg från länsväg 207 till Annelundsområdet, vilken skulle kunna vara användbar även för framtida bostadsområden öster om Annelund.

**DOMSKÄL**

Mark- och miljödomstolen har, med stöd av 31 § anläggningslagen (1973:1149), AL, och 16 kap. 8 § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL, avgjort målet utan sammanträde.

*Samfällighetsföreningens överklagande*

Enligt 35 § fjärde stycket AL gäller, vid omprövningar av gemensamhetsanläggningar, följande beträffande i vilka fall en samfällighetsförening företräder de deltagande

fastigheterna. ”Om den nya förrättningen gäller fråga av enklare beskaffenhet om en fastighets delaktighet i samfällighet eller om ändring av en fastighets andelstal, och samfälligheten förvaltas av en samfällighetsförening, företräder föreningen de delägare som inte har begärt utträde eller vars andelstal inte föreslås ändrat.” Den nu aktuella förrättningen är inte av sådan enklare beskaffenhet, eftersom omprövningen bl.a. innehåller frågor om gemensamhetsanläggningens ändamål, läge och storlek m.m. samt kostnader för bl.a vägupprustningar och gatubelysning, inklusive frågan om eventuell ny sektionsindelning av kostnaderna. Samfällighetsföreningen har därmed inte rätt att vara företrädare för de delägande fastigheterna i denna förrättning (se prop. 1996/97:92 s. 79 f., jfr även Svea hovrätts avgörande den 27 januari 2000 RH 2000:2 med hänvisade avgöranden). Föreningen har således inte talerätt, vare sig hos LM eller hos mark- och miljödomstolen. Föreningens överklagande ska därför avvisas.

#### *Milly Erikssons överklagande*

Det beslut som Milly Eriksson överklagat, d.v.s. beslutet om andelstal för fördelning av utförande- och driftkostnader i Almby ga:18, har inte av LM motiverats på ett sätt som beskriver vilka utredningar och ställningstaganden som står bakom att alla i Almby ga:18 deltagande fastigheter bedömts ha nytta av vad som enligt LM:s beslutsprotokoll ”*bör betraktas som ett nyanläggande av Champinjonvägen och Kremlavägen*”. Protokollsredovisningen i den överklagade förrättningen är överlag undermålig i det att det inte separat anges vad som utgör de skäl som enligt 4 kap. 17 § andra stycket FBL ska redovisas för respektive beslut. Det är inte tillräckligt att vid en rubrik ”Redogörelse” blanda ihop förutsättningar, yrkanden, tillämpliga paragrafer och bl.a. konstateranden om beslutens innehåll, med påföljd att det därigenom är oklart vad av detta som utgör myndighetens skäl för respektive beslut. Utgångspunkten är att den som berörs av ett beslut ska kunna förstå hur myndigheten har resonerat. Mark- och miljödomstolen kan i detta fall inte förstå hur myndigheten resonerat och kan därför inte utan olägenhet rätta fel i förrättningen. Med anledning av detta upphävs beslutet om andelstal och återförvisas, med stöd av 16 kap. 12 § FBL, till LM för erforderlig handläggning.

LM har under målets handläggning meddelat att myndigheten i samband med överklagandena upptäckt att felräkningar skett vid andelstalsberäkningarna, vilka synes innebära att Fastighets AB L E Lundbergs fastigheter ska ha högre andelstal än vad som framgår av beslutet. Detta är ytterligare ett skäl att återförvisa beslutet om andelstal.

I LM:s protokoll antyds att det fattade beslutet om en ersättning från AB L E Lundberg till Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening har något med beslutet om andelstal att göra. Med anledning av detta eventuella samband med det beslut, som enligt ovan ska upphävas, och av att det inte framgår av LM:s protokoll vilken legal grund ersättningsbeslutet vilar på, upphävs även detta beslut och återförvisas till LM för erforderlig handläggning.

Som en konsekvens av ovanstående upphävs även avslutningsbeslutet.

Eftersom beslut om fördelning av förrättningskostnaden lämpligen tas i samband med förrättnings avslutande, upphävs även detta beslut för förnyad handläggning.

#### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet under punkten 1 får överklagas, se bilaga (DV 430). Ett överklagande kan ske senast den 26 juni 2014. Prövningstillstånd krävs.

Beslutet under punkten 2 får enligt bestämmelserna i 37 § andra stycket lagen (1996:242) om domstolsärenden inte överklagas.

Erika Ekman

Björn Rossipal

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Erika Ekman och tekniska rådet Björn Rossipal.





## ANVISNING FÖR HUR MAN ÖVERKLAGAR - SLUTLIGT BESLUT I MÅL SOM HAR ÖVERKLAGATS TILL MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Den som vill överklaga mark- och miljödomstolens beslut ska göra detta skriftligen. **Skrivelsen ska skickas eller lämnas till mark- och miljödomstolen.** Överklagandet prövas av Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Överklagandet ska ha kommit in till mark- och miljödomstolen **inom tre veckor** från beslutets datum. Sista dagen för överklagande finns angiven på sista sidan i beslutet.

För att ett överklagande ska kunna tas upp krävs att Mark- och miljööverdomstolen lämnar **prövningstillstånd**. Det görs om:

1. det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
2. det inte utan att sådant tillstånd meddelas går att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till,
3. det är av vikt för ledning av rätts-tillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt, eller
4. det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står mark- och miljödomstolens avgörande fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till Mark- och miljööverdomstolen varför klaganden anser att prövningstillstånd bör meddelas.

**Skrivelsen med överklagande ska innehålla** uppgifter om

1. det beslut som överklagas med angivande av mark- och miljödomstolens namn samt datum för beslutet och målnummer,
2. den ändring av mark- och miljödomstolens beslut som klaganden vill få till stånd,
3. grunderna (skälen) för överklagandet,
4. de omständigheter som åberopas till stöd för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
5. de bevis som åberopas och vad som ska styrkas med varje bevis.

**Skriftliga bevis** som inte lagts fram tidigare ska ges in samtidigt med överklagandet.

Till överklagandet ska bifogas lika många kopior av skrivelsen som det finns motparter i målet. Har inte klaganden bifogat tillräckligt antal kopior, framställs de kopior som behövs på klagandens bekostnad.

Om ni tidigare informerats om att **förenklad delgivning** kan komma att användas med er i målet/ärendet, kan sådant delgivningssätt också komma att användas med er i högre instanser om någon överklagar avgörandet dit.

Ytterligare upplysningar lämnas av mark- och miljödomstolen. Adress och telefonnummer finns på första sidan av beslutet.



## Normer för andelstalsberäkningen

2015-06-26

Ärendenummer  
T116229

Förrättningslantmätare  
Linda Hillding

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Almby 13:25 och 13:506, avstyckning från Almby 13:25 samt omprövning av Almby GA:18	
	Kommun: Örebro	Län: Örebro

---

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstal beräknas på samma sätt som vid bildandet av Almby ga:18, akt 1880-1862. Varje fastighet får ett andelstal utifrån vilka anläggningsdelar, enligt nedan, som berör respektive fastighet.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning ALMBY GA:18	
Anläggningsdel	Andel
Gata/väg, permanentbostad	1,0
Gata/väg, fritidsbostad	0,5
Gata/väg, obebyggd tomt	0,3
Asfalterad gata	0,5
Gatubelysning	0,5
Grönområde/park	0,2
Gång- och cykelbana	0,2



## Andelstalslängd för ut- och inträdande fastigheter

2015-06-26

Ärendenummer  
T116229

Förrättningslantmätare  
Linda Hillding

Ärende Fastighetsreglering berörande Almby 13:25 och 13:506, avstyckning från Almby 13:25 samt omprövning av Almby GA:18

Kommun: Örebro

Län: Örebro

### Gemensamhetsanläggning ÖREBRO Almby ga:18

Summa ändrade andelar i Almby ga:18		14
Fastighet Ägare Grund för andel	Andel per anläggningsdel	Total andel
<b>Almby 13:25</b> Fastighets AB L E Lundberg Utträder ur gemensamhetsanläggningen	-40,6	0 (utträder)
<b>Almby 13:775</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg obebyggd tomt Gång- och cykelbana Grönområde/park	0,5 0,5 0,3 0,2 0,2	1,7
<b>Almby 13:776</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg obebyggd tomt Gång- och cykelbana Grönområde/park	0,5 0,5 0,3 0,2 0,2	1,7
<b>Almby 13:777</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg fritidshus Gång- och cykelbana Grönområde/park	0,5 0,5 0,5 0,2 0,2	1,9
<b>Almby 13:778</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg fritidshus Gång- och cykelbana Grönområde/park	0,5 0,5 0,5 0,2 0,2	1,9

Fastighet Ägare Grund för andel	Andel per anläggningsdel	Total andel
<b>Almby 13:779</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:780</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:781</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:782</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:783</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:784</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:785</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	

Fastighet Ägare Grund för andel	Andel per anläggningsdel	Total andel
<b>Almby 13:786</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:787</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:788</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:789</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:790</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:791</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:792</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	

Fastighet Ägare Grund för andel	Andel per anläggningsdel	Total andel
<b>Almby 13:793</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg obebyggd tomt Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,3 0,2 0,2	<b>1,7</b>
<b>Almby 13:794</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg obebyggd tomt Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,3 0,2 0,2	<b>1,7</b>
<b>Almby 13:795</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg obebyggd tomt Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,3 0,2 0,2	<b>1,7</b>
<b>Almby 13:796</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg fritidshus Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,5 0,2 0,2	<b>1,9</b>
<b>Almby 13:797</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg fritidshus Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,5 0,2 0,2	<b>1,9</b>
<b>Almby 13:798</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg fritidshus Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,5 0,2 0,2	<b>1,9</b>
<b>Almby 13:799</b> Fastighets AB L E Lundberg Asfaltsgata Gatubelysning Gata/väg fritidshus Gång- och cykelbana Grönområde/park	  0,5 0,5 0,5 0,2 0,2	<b>1,9</b>



Fastighet Ägare Grund för andel	Andel per anläggningsdel	Total andel
<b>Almby 13:800</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,9</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg fritidshus	0,5	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:801</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:802</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:803</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>1,7</b>
Asfaltsgata	0,5	
Gatubelysning	0,5	
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:804</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>0,7</b>
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:805</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>0,7</b>
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	
<b>Almby 13:806</b> Fastighets AB L E Lundberg		<b>0,7</b>
Gata/väg obebyggd tomt	0,3	
Gång- och cykelbana	0,2	
Grönområde/park	0,2	

Ingen förändring av andelstal sker för övriga fastigheter som ingår i Almby ga:18.



Avskrivning	Byggår	ålder (år)	Procent per år	Total avskrivning
Grusväg gammal	1950	65	1,43%	92,95%
Grusväg ny	2004	11	1,43%	15,73%
Asfalterad yta	2007	8	2,00%	16,00%
Lekplats	2005	10	3,03%	30,30%
Belysning	2005	10	3,03%	30,30%
GC-väg	2007	8	2,00%	16,00%

Avskrivning	Total avskrivning	Värde som skrivs av	Nuvärde	Markvärde	Värde inkl. mark
Grusväg gammal	92,95%	1 974 000 kr	139 167 kr	32 900 kr	172 067 kr
Grusväg ny	15,73%	1 134 000 kr	955 622 kr	18 900 kr	974 522 kr
Asfalterad yta	16,00%	3 312 000 kr	2 782 080 kr	20 700 kr	2 802 780 kr
Lekplats	30,30%	343 000 kr	239 071 kr	171 500 kr	410 571 kr
Belysning	30,30%	1 235 000 kr	860 795 kr	0 kr	860 795 kr
GC-väg	16,00%	88 000 kr	73 920 kr	2 200 kr	76 120 kr
Marknadsvärde					5 296 855 kr
Bedömt nuvärde av anläggningen utifrån standard, skick och ålder					5 300 000 kr



**Linda Hillding**

---

**Från:** Rolf Elsrud <rolf.elsrud@telia.com>  
**Skickat:** den 3 februari 2015 16:53  
**Till:** Linda Hillding  
**Ämne:** SV: Tillgångar i Heimdal-Skogsbacken

Hej!  
Ursäkta att det dröjde lite.

Dagens situation ser ut som  
Tillgångar på kassa, plusgiro och sparkonton är 387,500:-  
Obetalda fakturor 7,690:-

Värdet av anläggningarna hade du redan.

Är det något mer du undrar så är det bara att du hör av dig.

/Rolf Elsrud  
Kassör

---

**Från:** Linda Hillding [mailto:linda.hillding@orebro.se]  
**Skickat:** den 3 februari 2015 14:34  
**Till:** rolf.elsrud@telia.com  
**Ämne:** Tillgångar i Heimdal-Skogsbacken

Hej!  
Skulle vara mycket bra om jag kunde få reda på vilka tillgångar och ev skulder ni har i Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening utöver värdet som NAI Svefa i sitt värdeutlåtande angett för vägen. Detta för att jag ska kunna göra ett så korrekt beslut om ersättningar i lantmäteriförrättningen T116229 där föreningens vägar utökas och det blir en ändring av delägarna.

Vänliga hälsningar  
Linda Hillding, Lantmäterichef

Örebro kommun  
Lantmäterimyndigheten  
019-21 13 67, 070-211 67 89  
[linda.hillding@orebro.se](mailto:linda.hillding@orebro.se)

Box 33400, 701 35 Örebro  
Besöksadress: Åbylundsgatan 8A, Örebro  
Webbplats: [orebro.se](http://orebro.se)  
Servicecenter: 019-21 10 00  
[Twitter.com/orebrokommun](https://twitter.com/orebrokommun)  
[Facebook.com/orebrokommun](https://facebook.com/orebrokommun)

Sveriges Kvalitetskommun 2013



## Sakägarförteckning

2015-06-26

Ärendenummer  
T116229

Förrättningslantmätare  
Linda Hillding

Ärende Fastighetsreglering berörande Almby 13:25 och 13:506, avstyckning från Almby 13:25 samt omprövning av Almby GA:18

Kommun: Örebro

Län: Örebro

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:677, lagfaren ägare	Anna Adamska	
Almby 13:662, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna-Karin Aldén	
Almby 13:650, lagfaren ägare	Henrik Alfredson	
Almby 13:258, lagfaren ägare	Helene Andersson	
Almby 13:643, andel 1/2, lagfaren ägare	Jeanette Andersson	
Almby 13:218, lagfaren ägare	Joel Andersson	
Almby 13:276, lagfaren ägare	Ernst Christer Andersson	
Almby 13:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Carin Andersson	
Almby 13:103, lagfaren ägare	Astrid Andersson c/o Rydne	
Almby 13:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Katarina Andersson	
Almby 13:204, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Andersson	
Almby 13:217, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Andersson	
Almby 13:264, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Andersson	
Almby 13:278, lagfaren ägare	David Mikael Tobias Anger	
Almby 13:25	Allan Armaghan	Hus å

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:284, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Arrebo	
Almby 13:284, andel 1/2, lagfaren ägare	Niclas Arrebo	
Almby 13:588, andel 1/2, lagfaren ägare	Annika Asklund	
Almby 13:585, lagfaren ägare	Ester Märta Birgitta Axelsson	
Almby 13:287, andel 1/2, lagfaren ägare	Henning Balder	
Almby 13:287, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Balder	
Almby 13:212, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Yngve Bartholdsson	
Almby 13:212, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Bartholdsson	
Almby 13:595, andel 1/2, lagfaren ägare	Elin Bergh	
Almby 13:595, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Bergh	
Almby 13:7, lagfaren ägare	Anna-Lisa Berglund	
Almby 13:4, lagfaren ägare	Oskar Bernberg	
Almby 13:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Björk	
Almby 13:39, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Björk	
Almby 13:658, andel 1/2, lagfaren ägare	Emma Björklund	
Almby 13:654, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Björn	
Almby 13:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Marie Björnsson	
Almby 13:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Björnsson	
Almby 13:222, lagfaren ägare	Mary Liselotte Borehed	



Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:25	Åke Borg	Hus å
Almby 13:573, lagfaren ägare	Brf Bondhagen c/o Hcj-Redovisning AB	
Almby 13:91, andel 1/2, lagfaren ägare	Frida Buskqvist	
Almby 13:91, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Buskqvist	
Almby 13:279, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Båsjö	
Almby 13:279, andel 1/2, lagfaren ägare	Sara Båsjö	
Almby 13:574, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Bäcker	
Almby 13:574, andel 1/2, lagfaren ägare	Jessica Bäcker	
Almby 13:283, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingeborg Cagerhammar	
Almby 13:283, andel 1/2, lagfaren ägare	Conny Cagerhammar	
Almby 13:590, andel 1/2, lagfaren ägare	Hanne Carlsson	
Almby 13:182, lagfaren ägare	Lars-Inge Carlsson	
Almby 13:590, andel 1/2, lagfaren ägare	Christian Carlsson	
Almby 13:267, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Dahlgren	
Almby 13:669, andel 1/2, lagfaren ägare	Kennet Dalberg	
Almby 13:25	Jon Danielsson	Hus å
Almby 13:670, andel 1/2, lagfaren ägare	Andréas Davidsson	
Almby 13:664, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Elisabet Davidsson	
Almby 13:670, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Davidsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:664, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Henrik Davidsson	
Almby 13:268, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Dellevåg	
Almby 13:268, andel 1/2, lagfaren ägare	Niklas Dellevåg	
Almby 13:261, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Eckerrot-Flodin	
Almby 13:104, andel 1/2, lagfaren ägare	Pernilla Edgren-Staaf	
Almby 13:177, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrik Ekberg	
Almby 13:656, andel 1/5, lagfaren ägare	Henrik Ekelöf	
Almby 13:656, andel 4/5, lagfaren ägare	Nina-Josephine Ekelöf	
Almby 13:580, andel 1/2, lagfaren ägare	Lotta Ekman	
Almby 13:674, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Ekström	
Almby 13:674, andel 1/2, lagfaren ägare	Lennart Ekström	
Almby 13:78, lagfaren ägare	Stefan Elisson	
Almby 13:53, lagfaren ägare	Rolf Elsrud	
Almby 13:25	Per Engström	Hus å
Almby 13:589, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Eriksson	
Almby 13:591, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Sofie Eriksson	
Almby 13:257, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Eriksson	
Almby 13:262, andel 1/2, lagfaren ägare	Soli Birgitta Teresia Eriksson	
Almby 13:666, andel 1/2, lagfaren ägare	Rolf Eriksson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:642, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Eriksson	
Almby 13:89, lagfaren ägare Almby 13:90, lagfaren ägare	Milly Erika Eriksson	
Almby 13:214, lagfaren ägare	Catarina Eriksson c/o Marita Söderberg	
Almby 13:262, andel 1/2, lagfaren ägare	Finn Hans Paul Eriksson	
Almby 13:598, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Eriksson	
Almby 13:591, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Eriksson	
Almby 13:277, andel 1/2, lagfaren ägare	Ernst Yngve Emanuel Erixon	
Almby 13:277, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Margareta Erixon	
Almby 13:25	Marvin Escobar	Hus å
Almby 13:83, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Evensen	
Almby 13:83, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Evensen	
Almby 13:25, 13:506, 13:668 och blivande Almby 13:775-806, lagfaren ägare	Fastighets AB L E Lundberg	Sökande, genom Roger Kjellberg enligt fullmakt, aktbilaga A.
Almby 13:175 och 13:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona Filipsson	
Almby 13:175 och 13:183, andel 1/2, lagfaren ägare	Tobias Filipsson	
Almby 13:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Fintling	
Almby 13:26, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Fintling	
Almby 13:261, andel 1/2, lagfaren ägare	Ove Flodin	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:177, andel 1/2, lagfaren ägare	Chatarina Forslund	
Almby 13:653, andel 1/2, lagfaren ägare	Tom Forsman	
Almby 13:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Dennis Franzén	
Almby 13:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Isabelle Franzén	
Almby 13:516, lagfaren ägare	Erik Ruben Fredriksson	
Almby 13:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Kurt Börje Fredriksson	
Almby 13:54, andel 1/2, lagfaren ägare	Sonja Margareta Fredriksson	
Almby 13:215, andel 1/4, lagfaren ägare	Jenny Frohm	
Almby 13:597, andel 1/2, lagfaren ägare	Tage Frykbäck	
Almby 13:597, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla-Stina Frykbäck	
Almby 13:247, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Fröjd	
Almby 13:584, andel 1/2, lagfaren ägare	Elin Fulton	
Almby 13:584, andel 1/2, lagfaren ägare	Michael Edward Fulton	
Almby 13:211, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Gerdin	
Almby 13:285, lagfaren ägare	Ing-Marie Gerdin	
Almby 13:280, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Gerhardsson	
Almby 13:280, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Gerhardsson	
Almby 13:254, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Enar Gustav Granberg	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:578, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Ragnar Grip	
Almby 13:578, andel 1/2, lagfaren ägare	May-Gun Birgitta Grip	
Almby 13:184, andel 1/2, lagfaren ägare	Annika Gunnarsson	
Almby 13:184, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Gunnarsson	
Almby 13:596, lagfaren ägare	Anders Gustafsson	
Almby 13:286, andel 1/2, lagfaren ägare	Carl Gunnar Gustafsson	
Almby 13:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Gustafsson	
Almby 13:249, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Gustafsson	
Almby 13:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Gustafsson	
Almby 13:286, andel 1/2, lagfaren ägare	Gun-Britt Viola Gustafsson	
Almby 13:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Gustav Gustafsson	
Almby 13:658, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Robert Gustafsson	
Almby 13:515, lagfaren ägare	Maria Gustafsson-Sundell	
Almby 13:643, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Göransson	
Almby 13:647, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Göthlin	
Almby 13:647, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Göthlin	
Almby 13:586, andel 1/2, lagfaren ägare	Erica Haaland	
Almby 13:586, andel 1/2, lagfaren ägare	Tobias Haaland	
Almby 13:75, lagfaren ägare	Göran Haglund	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:72, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Torbjörn Hallberg	
Almby 13:72, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Maria Hallberg	
Almby 13:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Hallin	
Almby 13:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Hallin	
Almby 13:759, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Hallonqvist	
Almby 13:759, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Hallonqvist	
Almby 13:660, andel 1/2, lagfaren ägare	Marina Harlén	
Almby 13:587, andel 1/2, lagfaren ägare	Tiina Heikkilä	
Almby 13:260, andel 1/2, lagfaren ägare	Jeanette Hellnemo	
Almby 13:260, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Hellnemo	
Almby 13:651, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Thérèse Hellström	
Almby 13:651, andel 1/2, lagfaren ägare	Patrik Tony Hellström	
Almby 13:263, andel 1/2, lagfaren ägare	Ellida Herbertsson	
Almby 13:178, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Roger Hjälms	
Almby 13:25	Lennart Holmberg	Hus å
Almby 13:594, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Hugosson	
Almby 13:594, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Margareta Hugosson	
Almby 13:43, lagfaren ägare	Per Håstlund	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:589, andel 1/2, lagfaren ägare	Staffan Härdelin	
Almby 13:646, lagfaren ägare	Sofia Höglund	
Almby 13:253, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Hörman	
Almby 13:220, andel 1/2, lagfaren ägare	Ola Jensen	
Almby 13:575, andel 1/2, lagfaren ägare	Kenneth Johannesson	
Almby 13:216, lagfaren ägare	Bert Johansson	
Almby 13:648, andel 1/2, lagfaren ägare	Annika Johansson	
Almby 13:164, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Johansson	
Almby 13:648, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Johansson	
Almby 13:575, andel 1/2, lagfaren ägare	Yvonne Johansson	
Almby 13:244, lagfaren ägare	Karl Åke Johansson	
Almby 13:672, andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Katarina Birgitta Johansson	
Almby 13:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Johansson	
Almby 13:676, andel 1/2, lagfaren ägare	Julia Johnsson	
Almby 13:676, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Fredrik Johnsson	
Almby 13:663, andel 1/2, lagfaren ägare	Emeli Jonsson	
Almby 13:71, andel 1/2, lagfaren ägare	Gerd Ing-Mari Jonsson	
Almby 13:264, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Järnberg	
Almby 13:204, andel 1/2, lagfaren ägare	Agneta Karlsson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:669, andel 1/2, lagfaren ägare	Anette Karlsson	
Almby 13:134, lagfaren ägare	Anna Monica Karlsson	
Almby 13:25	Marianne Karlsson c/o Hedlund	Hus å
Almby 13:655, andel 1/2, lagfaren ägare	Mattias Karlsson	
Almby 13:252, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Karlsson c/o Rasmus Willberg	
Almby 13:176, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Karlsson-Rydberg	
Almby 13:580, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Kellgren	
Almby 13:266, lagfaren ägare	Fredrik Klarin	
Almby 13:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Kraft	
Almby 13:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Kraft	
Almby 13:660, andel 1/2, lagfaren ägare	Urban Kropp	
Almby 13:583, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Kumlin	
Almby 13:215, andel 3/4, lagfaren ägare	Joakim Laitinen	
Almby 13:673, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Larsson	
Almby 13:282, lagfaren ägare	Karl Gustav Folke Larsson	
Almby 13:210, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Larsson	
Almby 13:210, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Larsson	
Almby 13:673, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Larsson	
Almby 13:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Magnus Larsson	



Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:265, andel 1/2, lagfaren ägare	Nicklas Lekblom	
Almby 13:265, andel 1/2, lagfaren ägare	Beatrice Lekblom	
Almby 13:645, lagfaren ägare	Ulrik Lennartsson	
Almby 13:249, andel 1/2, lagfaren ägare	Mari Lennström	
Almby 13:649, andel 1/2, lagfaren ägare	Dan Lidström	
Almby 13:649, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Lidström	
Almby 13:270, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristian Liljesvan	
Almby 13:270, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Liljesvan	
Almby 13:25	Christina Lindahl	Hus å
Almby 13:25	Ulf Lindahl	Hus å
Almby 13:587, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Lindén	
Almby 13:25	Helene Lyckesten	Hus å
Almby 13:25	Kent Lyckesten	Hus å
Almby 13:269, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Löthgren	
Almby 13:639, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Malmström	
Almby 13:639, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Malmström	
Almby 13:662, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Marcusson	
Almby 13:275, andel 1/2, lagfaren ägare	Rui Fernando Martins Ribeiro	
Almby 13:678, andel 1/2, lagfaren ägare	Maja Marusic	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:25	Carolina Meier Kjellström c/o E-M Meier	Hus å
Almby 13:25	Gunnar Melkersson	Hus å
Almby 13:655, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Moberg	
Almby 13:25	Mobima Service i Örebro AB	Hus å
Almby 13:25, Nyttjanderättshavare	Aghil Moosavi Far	Hus å
Almby 13:657, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes Mårtensson	
Almby 13:579, andel 1/2, lagfaren ägare	Helena Mårtensson	
Almby 13:657, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Mårtensson	
Almby 13:579, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Mårtensson	
Almby 13:247, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Nilsson	
Almby 13:128, andel 1/2, lagfaren ägare Almby 13:199, andel 1/2, lagfaren ägare	Martina Nilsson	
Almby 13:128, andel 1/2, lagfaren ägare Almby 13:199, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Nilsson	
Almby 13:288, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunilla Norberg	
Almby 13:164, andel 1/2, lagfaren ägare	Henrik Norberg	
Almby 13:593, andel 1/2, lagfaren ägare	Elisabeth Nordin	
Almby 13:671, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Nordlund	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:671, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenni Tuuli Maaria Nordlund	
Almby 13:576, andel 1/2, lagfaren ägare	Anette Nordqvist	
Almby 13:576, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Erik Nordqvist	
Almby 13:663, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Nordström	
Almby 13:203, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Norlin	
Almby 13:203, andel 1/2, lagfaren ägare	Pontus Norlin	
Almby 13:344, andel 1/2, lagfaren ägare	Ewelina Nowak-Zetterlöf	
Almby 13:102, lagfaren ägare	Lennart Nydahl	
Almby 13:343, andel 1/2, lagfaren ägare	Frida Nygren	
Almby 13:343, andel 1/2, lagfaren ägare	Martin Nygren	
Almby 13:667, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Nyström-Thunberg c/o Wermee	
Almby 13:263, andel 1/2, lagfaren ägare	Klas Olofsson	
Almby 13:221, andel 1/2, lagfaren ägare	Yoni Gabriella Olsson	
Almby 13:653, andel 1/2, lagfaren ägare	Jenny Olsson	
Almby 13:221, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Oskar Olsson	
Almby 13:217, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Thomas Olsson	
Almby 13:67, andel 1/2, lagfaren ägare	Marcus Perpåls-Flyning	
Almby 13:67, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna-Lena Perpåls-Flyning	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:71, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Ingvar Persson	
Almby 13:254, andel 1/2, lagfaren ägare	Rita Sofia Pettersson	
Almby 13:463, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Pettersson	
Almby 13:672, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Einar Andreas Pettersson	
Almby 13:288, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Pettersson	
Almby 13:25	Roger Regestål	Hus å
Almby 13:275, andel 1/2, lagfaren ägare	Alice Ann-Louise Ribeiro	
Almby 13:583, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisa Riggers	
Almby 13:256, lagfaren ägare	Åsa Roos	
Almby 13:253, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Runsten-Hörman	
Almby 13:176, andel 1/2, lagfaren ägare	Elin Rydberg	
Almby 13:281, lagfaren ägare	Anita Valborg Ryder-Jensen	
Almby 13:219, lagfaren ägare	Susanne Samuelsson	
Almby 13:505, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Sandelius	
Almby 13:505, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Sandelius	
Almby 13:582, andel 1/2, lagfaren ägare	Erik Schörling	
Almby 13:582, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Schörling	
Almby 13:654, andel 1/2, lagfaren ägare	Sari Simonen	
Almby 13:41, andel 1/2, lagfaren ägare	Sofi Sjökvist	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:666, andel 1/2, lagfaren ägare	Johanna Sjösten	
Almby 13:577, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva-Charlotta Skånberg	
Almby 13:577, andel 1/2, lagfaren ägare	Mathias Skånberg	
Almby 13:255, lagfaren ägare	Lars Skåål	
Almby 13:592, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Smedjeborg	
Almby 13:592, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Smedjeborg	
Almby 13:581, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin St John	
Almby 13:581, andel 1/2, lagfaren ägare	Oliver John St John	
Almby 13:104, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Staaf	
Almby 13:213, lagfaren ägare	Tony Starck	
Almby 13:652, andel 1/2, lagfaren ägare	Patrik Stenman	
Almby 13:652, andel 1/2, lagfaren ägare	Sara Stenman	
Almby 13:289, andel 1/2, lagfaren ägare	Antti Stetsko	
Almby 13:289, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Stetsko	
Almby 13:642, andel 1/2, lagfaren ägare	Annika Storm	
Almby 13:593, andel 1/2, lagfaren ägare	Daniel Strandberg	
Almby 13:48, lagfaren ägare	Mikael Straubhaar	
Almby 13:661, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Streijffert	
Almby 13:661, andel 1/2, lagfaren ägare	Sabine Streijffert	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:52, andel 1/2, lagfaren ägare	Håkan Stålbart	
Almby 13:52, andel 1/2, lagfaren ägare	Josefin Stålbart	
Almby 13:257, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunilla Sundin	
Almby 13:220, andel 1/2, lagfaren ägare	Terese Sundvall	
Almby 13:251, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Svadäng	
Almby 13:251, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt-Marie Svadäng	
Almby 13:250, lagfaren ägare	Stefan Svadäng	
Almby 13:675, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Svedin	
Almby 13:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Carina Sylvia Margaretha Svensson	
Almby 13:45, andel 1/2, lagfaren ägare	Villy Reinhold Svensson	
Almby 13:178, andel 1/2, lagfaren ägare	Leila Jennie Liselotte Swahn	
Almby 13:738, lagfaren ägare	Linda Söderling	
Almby 13:678, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Söderlund	
Almby 13:211, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Thid-Westlinder	
Almby 13:179, lagfaren ägare	Sten-Göran Thorell	
Almby 13:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Stefan Tidholm	
Almby 13:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Therese Tidholm	
Almby 13:267, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Torpfeldt	
Almby 13:675, andel 1/2, lagfaren ägare	Cecilia Törnquist-Persson	

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:517, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Henry Vestergård	
Almby 13:517, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Vestergård	
Almby 13:133, lagfaren ägare	Sven Albert Vestergård	
Almby 13:659, lagfaren ägare	Monika Viberg-Nordstrand	
Almby 13:588, andel 1/2, lagfaren ägare	Krister Wall	
Almby 13:641, lagfaren ägare	Gustav Walterdahl	
Almby 13:667, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Wermée	
Almby 13:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Westerlund	
Almby 13:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Westerlund	
Almby 13:269, andel 1/2, lagfaren ägare	Tove Wiik	
Almby 13:665, andel 1/2, lagfaren ägare	Jeanette Wiklund	
Almby 13:665, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Wiklund	
Almby 13:252, andel 1/2, lagfaren ägare	Tor Simon Willberg	
Almby 13:463, andel 1/2, lagfaren ägare	Veronica Willén	
Almby 13:25	Ilic Zeljko	Hus å
Almby 13:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Zetterlöf	
Almby 13:344, andel 1/2, lagfaren ägare	Michael Zetterlöf	
Almby 13:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Zetterlöf	
Almby 13:135, lagfaren ägare	Maj Linnéa Zetterman	
Almby 13:25	Marie Årnemo	Hus å

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Almby 13:6, andel 1/2, lagfaren ägare	John Åström	
Almby 13:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Johanna Åström	
Almby 13:77, lagfaren ägare	Ö:A Almby Fritidsklubb	
Almby 13:598, andel 1/2, lagfaren ägare	Niklas Öberg	
Almby 13:73, lagfaren ägare	Ann Öhrn	
Almby 13:644, andel 1/2, lagfaren ägare	Elisabeth Östlund	
Almby 13:644, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Östlund	